

Forget the Houses of the past,
We will build the Home of the
future for you...



Shiv 
Shakti
LUXURIA

 **Shiv Shakti**
GROUP



NIKE

JEWELLERS

CLOTHING

TITAN

SONY

ADDEMS

FASHION

PUMA

Shiv
Shakti
LUXURIA





BASEMENT FLOOR

PARKING

<<< RAMP DN

LIFT-1

PARKING

PARKING

LIFT-2

WHERE PARKING WITH SAFETY





GROUND FLOOR



WHERE SHOPPING IS PLEASER...





FIRST FLOOR



YOUR GATEWAY TO GREAT SHOPPING





TYPICAL FLOOR

(2,3,4,5,6)



HOMES AREN'T BUILT DAILY LET'S BUILD IT BEAUTIFULLY





TOP 7TH FLOOR



WE WILL BUILT YOUR DREAM HOME



સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :	વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફ્લોરીંગ સાથે.
રૂફટોપ :	ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
ફ્લોરીંગ :	અધ્યતન ફ્લોરીંગ.
બાથ/ટોઇલેટ :	સ્વેબ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.
કિચન :	સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક, સ્વેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
ડોર :	મેઈન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર.
વિન્ડો :	એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્વાઈટીંગ વિન્ડો.
ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ :	કન્સીલ્ડ R.R. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઈલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઈલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબનાં ઈલે. પોઈન્ટ્સ.
પ્લામબીંગ :	ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું ESTRAL / PRINCE કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઈન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ.
પ્લાસ્ટર :	અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પાગા ફીનીશ પ્લાસ્ટર.
કલર :	અંદરનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પુટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેપર પ્રુફ કલર.
લીફ્ટ :	૨ ડીઝીલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
જનરેટર :	પાર્કિંગ, પેસેજ અને લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા.
વોટર રટોટેશન :	અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઈન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV કેમેરા :	પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરાની સુવિધા.
ફાયર બ્રેકટી :	અધ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા.



સુવિધાઓ :

- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ.
- ગિલ્ડનસ પ્લે એરીયા.
- રેસીડન્સ માટે અલગ ગેઈટ તથા પાર્કિંગની સુવિધા.
- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્ડીંગ, પાર્ટી પ્લોટ, હોસ્પિટાલિટી, તદ્દન નજીકમાં.
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમાગૃહીય વિસ્તાર.
- સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની. કનેક્શનની સુવિધા.
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઈન ગેઈટ.
- લોનેબલ ટાઈટલ પેપર.

શરતો :

દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલચાર્જ, P.G.V.C.L, GST, રજી.ફીનો ખર્ચ, BMC નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગ આપવાની રહેશે. કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ લાગે તો અલગથી આપવાનો રહેશે. કોઈપણ જાતના સરકારી નિતીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં. આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે. આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો કેવલપર્સ ને અબાધીત અધીકાર છે. પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછીજ પડેશન આપવામાં આવશે.

નોંધ :

બુંકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગવસાતના કારણોસર ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો કેવલપર્સની પુર્વ મંજૂરી બાદજ વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.

પ્રધાનમંત્રી ની યોજના
અંતર્ગત રૂ. ૨,૬૭,૦૦૦
સુધીની સબસીડીનો
લાભ મળશે.

WING A



301-401-501-601



302-402-502-602

Shiv
Shakti
LUXURIA



303-403-503-603



304-404-504-604

WING B



301/2-401/2-501/2-601/2   303/4-403/4-503/4-603/4



SHIV SHAKTI PARIVAR WILL COMPLETE THE SEARCH YOUR DREAM HOME...

અગાઉનાં સફળ પ્રોજેક્ટ



સાઇટ એક્સ

ભગવતી સર્કલ પાસે, ઓશીયન પાર્ક, કાળીયબીડ, ભાવનગર

ડેવલોપર્સ
શિવ શક્તિ બીલ્ડકોન
કુલદિપસિંહ આર. ગોહીલ - સંજયભાઈ વી. મોરડીયા
99984 87500 – 93777 76983



Shiv Shakti Avenue



Shiv Shakti Rich Gold



Aaditya Avenue



Aaditya Divine

આર્કિટેક

હેમલ ભટ્ટ

સાઇટ એન્જનીયર

કે. કે. મોની

72030 83681

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર

અતુલભાઈ વોરા

લીગલ એડવાઇઝર

કૃપાલભાઈ જગડ

બુકિંગ સંપર્ક

પરંજય એન. રામાનુજ (મેનેજર)

72030 15245



Rera Project Reg. No. PR/GJ/BHAVNGAR/BHAVNGAR/Other/
WEBSITE : www.gujrera.gov.in