



YOUR  
**DREAM**  
HOME  
IS CALLING

**Shiv**  
**Shakti**  
*Blessing*

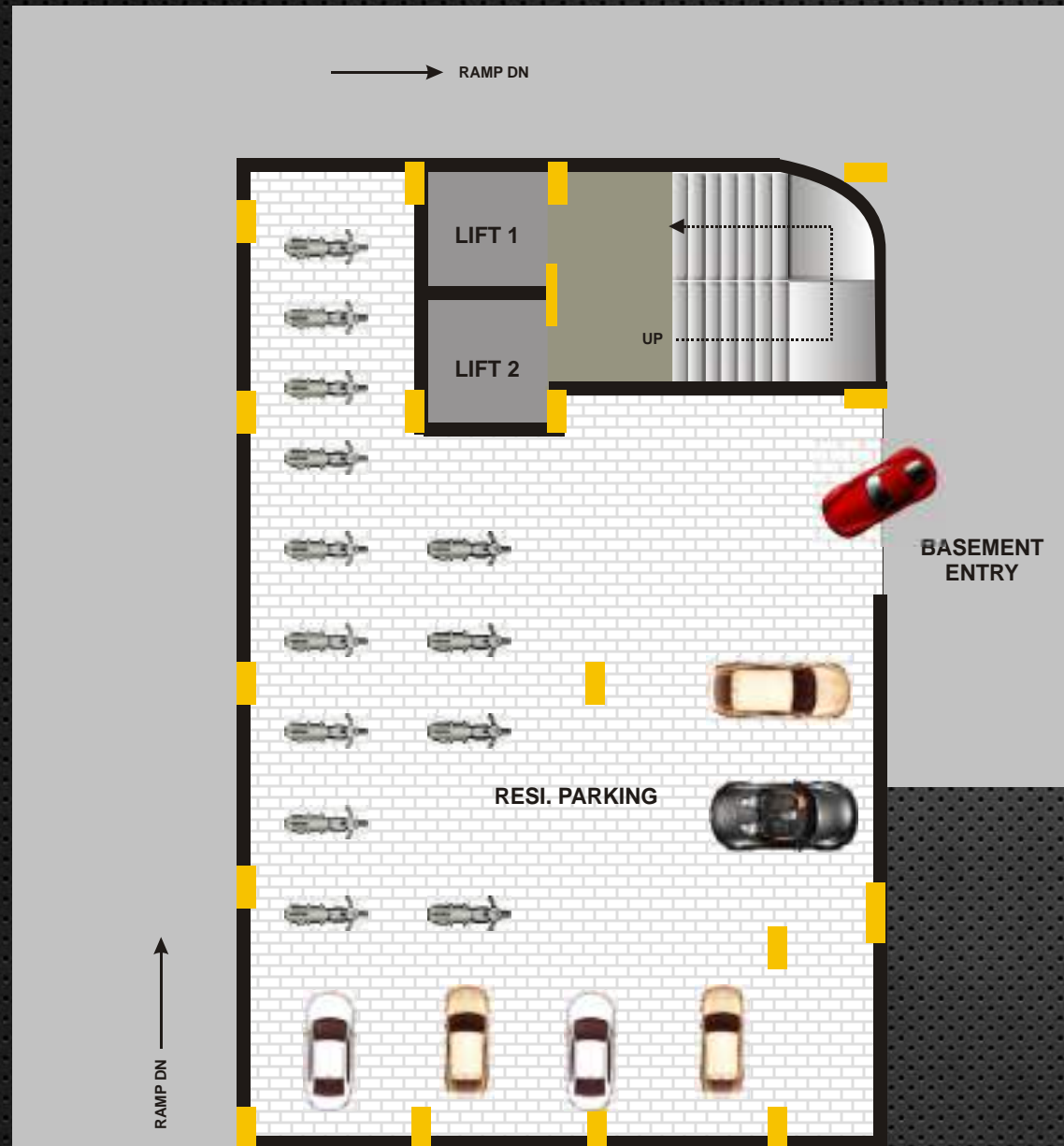
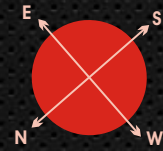






Shiv  
Shakti  
*Blessing*





Basement Floor Plan

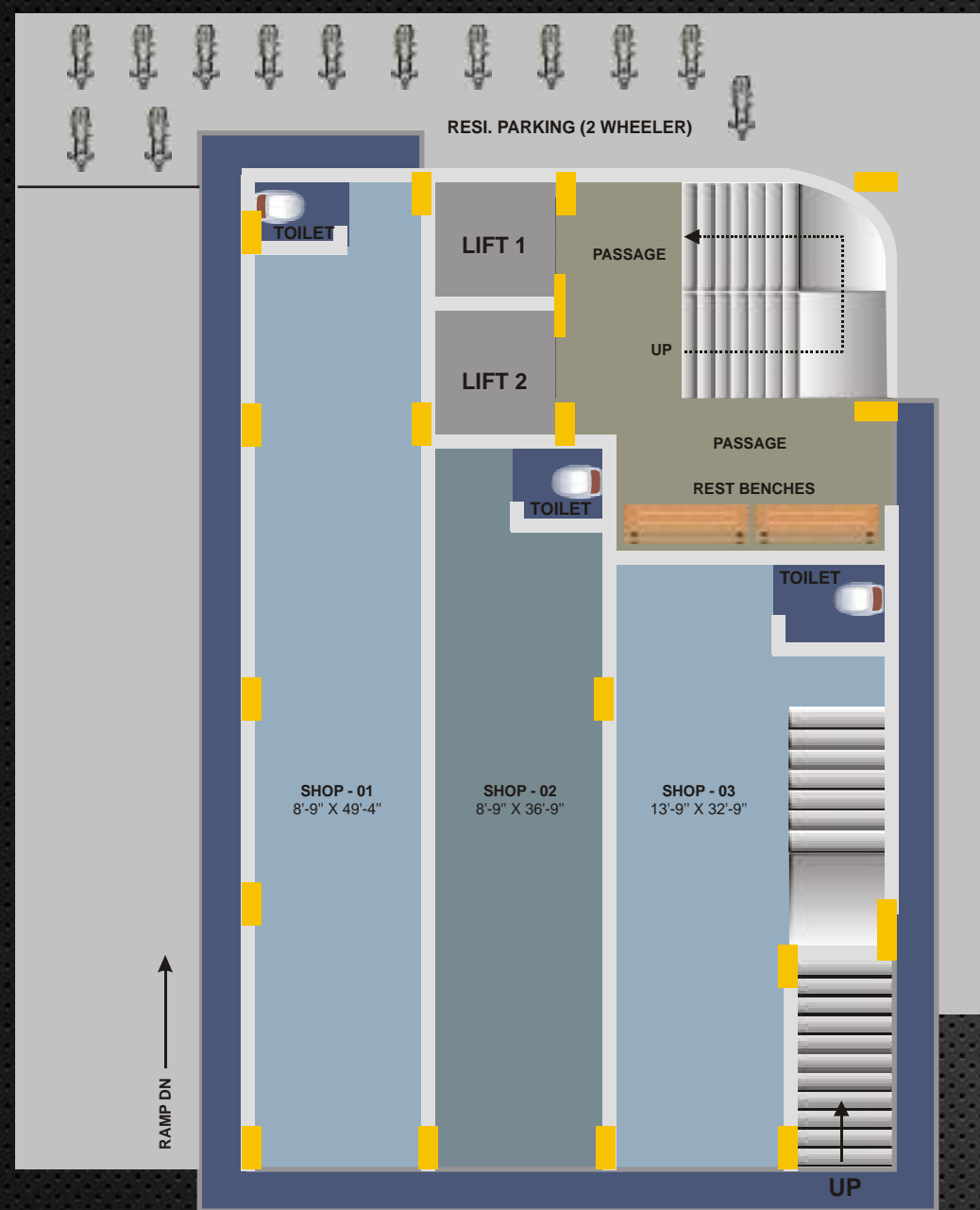


**YOUR BUSINESS DESERVES**  
a Modern premise a Prime Location

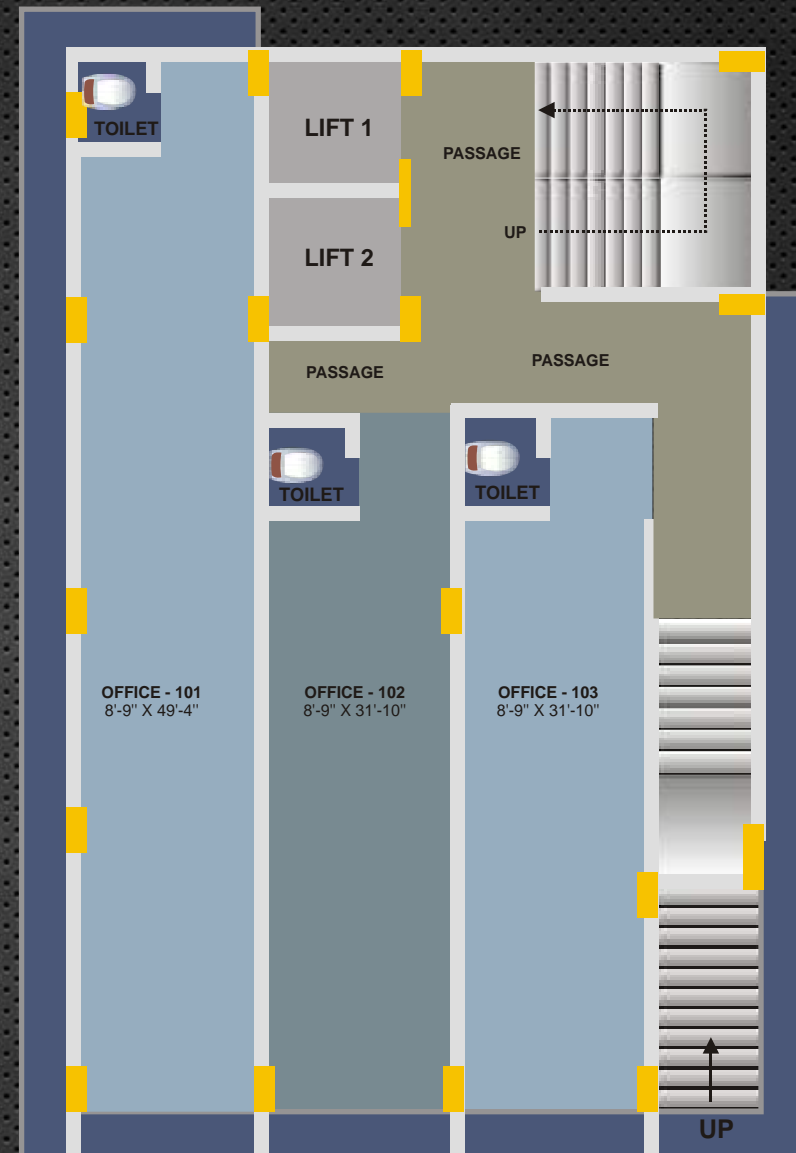


**Shiv**   
**Shakti**  
*Blessing*

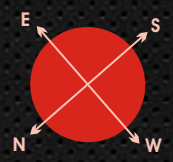




Ground Floor Plan



First Floor Plan

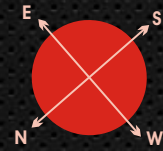


**MODERN ELEVATION**

The feeling of growth and abundance is purely visible at SHIV SHAKTI BLESSING

*Shiv*  
  
*Shakti*  
*Blessing*





2,3,4,5,6, Typical Floor plan



**WELCOME TO**  
THE WORLD OF SPACIOUS, ELEGANT AND CLASSY  
**LIVING !**



*Shiv*   
*Shakti*  
*Blessing*



### સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડ કંપનિનાં બ્લોક સાથે
સ્ટ્રક્ચર	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
ફ્લોરીંગ	: સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલસનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે
બાથ/ટોઇલેટ	: ફુલ વોલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા ઉચ્ચ કવોલીટીના વાસણો
કિચન	: સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીક, સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
ડોર	: મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
વિન્ડો	: એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્લાઇડિંગ વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક ફીટિંગ	: કન્સીલ RR કેબલનું ઇલે. વાયરિંગ ફીટિંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ.
પ્લમ્બિંગ	: પ્રીન્સ અથવા એસ્ટ્રાલ જેવી ઉચ્ચ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ તથા જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ્સ
પ્લાસ્ટર	: અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પાણો ફીનીશ પ્લાસ્ટર
કલર	: અંદરના ભાગમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેઇપ્રુફ કલર
લીફ્ટ	: ડીઝીટલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
જનરેટર	: પાર્કિંગ, પેસેજ અને લીફ્ટ માટે આધુનિક ટેકનોલોજી સાથેનું પાવર સેવરની સુવિધા
વોટર સ્ટોરેજ	: અંકર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV કેમેરા	: પાર્કિંગ એરીયામાં CCTV કેમેરા ની સુવિધા
ફાયર સેફ્ટી	: અદ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા
શટર	: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફ્લેટ ફ્લોર વિઝીબલ શટર.

### શરતો :

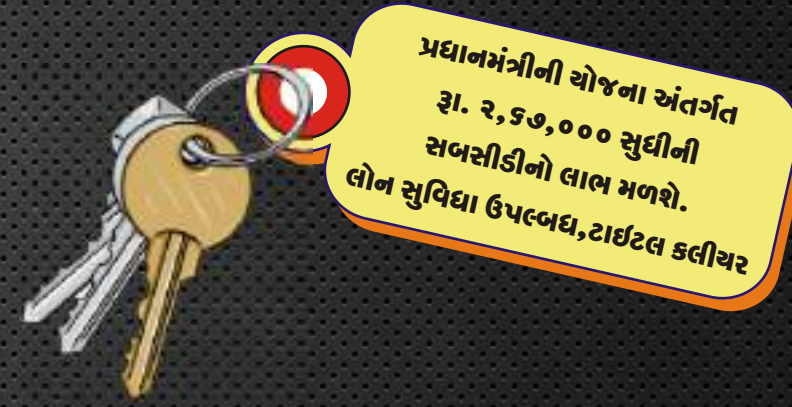
- દસ્તાવેજ ચાર્જ – રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ – PGVCL (ઇલેક્ટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ – લિંગલ ચાર્જ તથા B.M.C. નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇન્ટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- GST ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઇ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ ઓફીસની અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધીકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પ્લેશન આપવામાં આવશે.

### નોંધ :

બુકિંગ કારાવેલ ફ્લેટ કે ફુકાન સંબોગોવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.

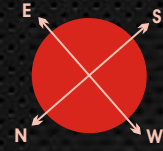
### સુવિધાઓ :

- રેસીડન્સ માટે અલગ ગેઇટ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા
- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્કિંગ, પાર્ટી પ્લોટ,
- હોસ્પિટાલીટી, તદ્દન નજીક
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર
- સુશોભિત અતરિક તથા બાહ્ય ટેમાવ
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની, કનેક્શનની સુવિધા
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેઇટ
- લોનેબલ ટાઇટલ પેપર



Shiv  
Shakti  
Blessing





Plot No. 102 to 602



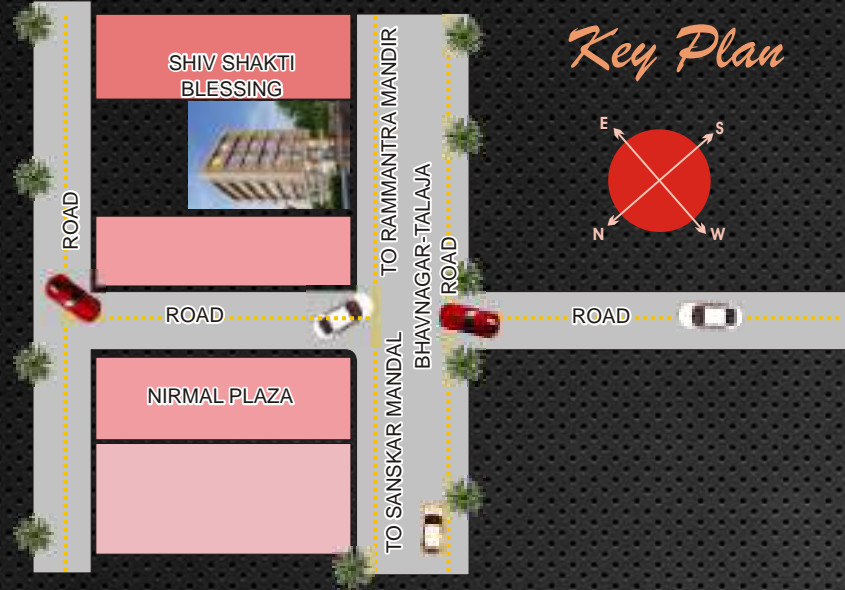
WELCOME TO THE WORLD OF  
**CHEERFUL LIVING**



Plot No. 101 to 601

**Shiv**  
**Shakti**  
*Blessing*





: ડેવલોપર્સ :

**શિવશક્તિ ઇન્ફા**

કુલદિપસિંહ આર. ગોહિલ  
9998487500

તીર્થરાજસિંહ ગોહિલ  
9722511111

કિરીટસિંહ વાળા  
9381911111

આર્કિટેક હેમલભાઈ ભટ્ટ	સાઈટ એન્જનીયર કે. કે. સોની 7203083681	સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર અતુલભાઈ વોરા સંજયભાઈ શાહ	લીગલ એડવાઈઝર કૃપાલભાઈ જગડ
	બુકિંગ સંપર્ક પરંજય એન. રામાનુજ (મેનેજર) 72030 15245		

સાઈટ એડ્રેસ : પ્લોટ નં.-૨૦૬૬-૬૭/એ-૧, તળાજા રોડ, નિર્મલ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ પાસે, ભાવનગર.



**Shiv**  
**Shakti**  
*Blessing*

સંપૂર્ણ Rera એપ્રુવ પ્રોજેક્ટ