

શિવશક્તિ ડ્રીમ ઓરા ની સંગાથે આવો આપણાં
સપના ના ઘરના ઘર ને સાકાર કરીએ.....



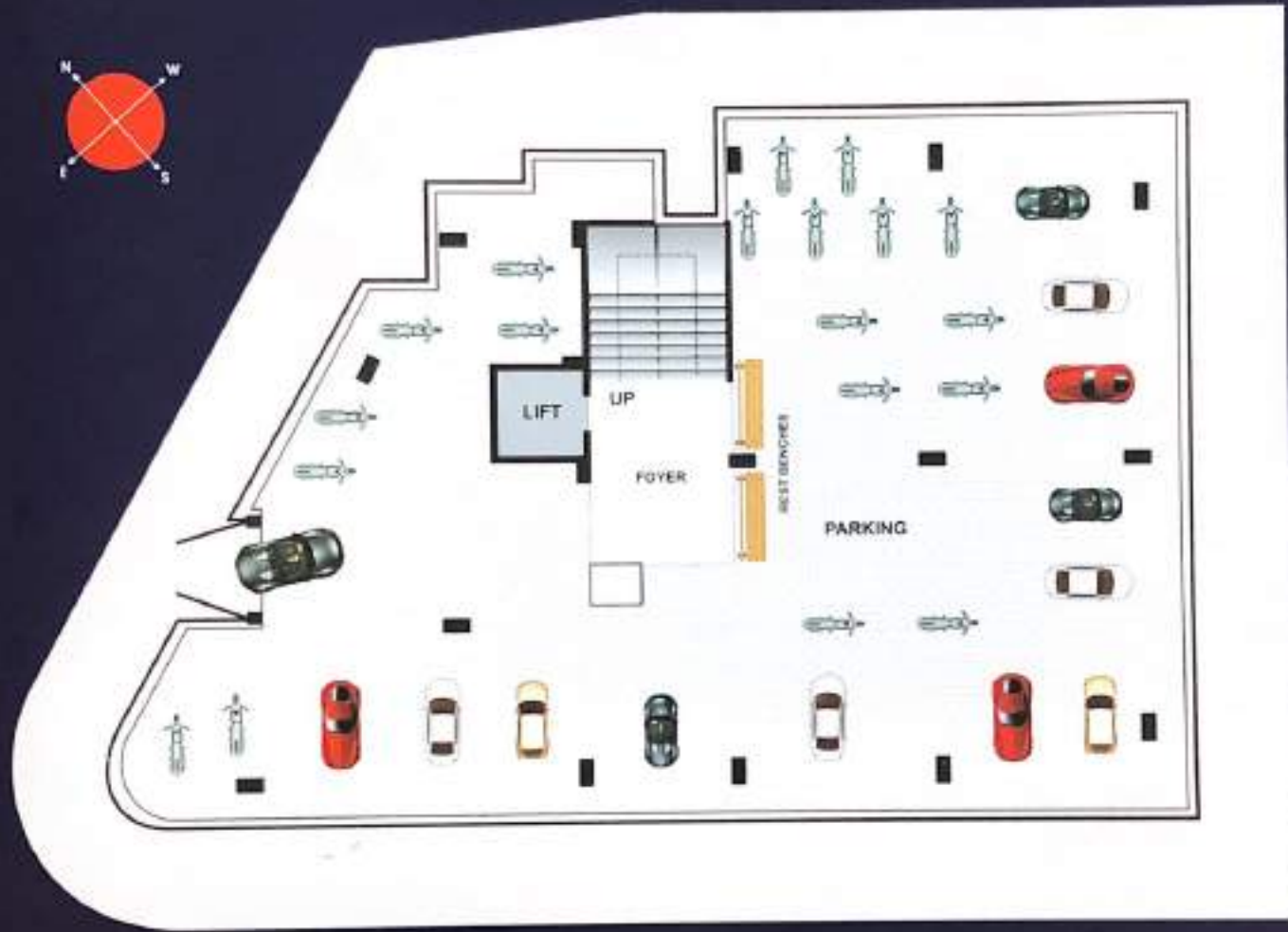
Shiv
Shakti
Dream Aura

Shiv Shakti
GROUP

Shiv
Shakti
Dream Aura



Find your Freedom with Modern Amenities



*an address that turns Ambitions
into Achievements*

સુસ્વાગતમ... સુખ, સગવડ અને
શાંતિથી ઇન્જોઇજ
એક નવા વિશ્વમાં....



Shiv 
Shakti
Dream Aura



setting the
Luxury Standard

જીવનજરૂરી, સુવિધાયુક્ત અને
પ્રાકૃતિક જીવનશૈલી
દ્વારા બનાવેલું જીવન એટલે
શિવશક્તિ ડ્રીમ ઓરા...



Shiv

Shakti
Dream Aura

સ્પેશીકીકેશન :

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** : વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડર્ડ કંપલિંગ બ્લોક સાથે
- રફ્ટકચર** : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફેમ રફ્ટકચર
- ફ્લોરીંગ** : સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલસનું ફ્લોરીંગ ડેકા સાથે
- બાથ / ટોઇલેટ** : કુલ વોલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા ઉચ્ચ ક્વોલિટીના પાસણો
- કિચન** : સેમકપીચ પ્લેટફોર્મ, એસ. એમ. સીક, સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- ડોર** : મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય બોલ્ડેડ ડોર
- વિન્ડો** : એલોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેકશન યીથ રલાઇડીંગ વિન્ડો
- ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ** : કન્સીલ RR કેબલનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ.
- પ્લામ્બીંગ** : પ્રીલસ અથવા એસ્ટ્રાલ જેવી ઉચ્ચ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ્સ
- પ્લાસ્ટર** : અંદર તથા બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પાણો ફીનીશ પ્લાસ્ટર
- કલર** : અંદરના ભાગમાં ડબલ કોટ પુહી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેઇપ્રુફ કલર
- લીફ્ટ** : ડીઝીટલ ક્લોટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- જનરેટર** : પાર્કિંગ, પેસેજ અને લીફ્ટ માટે આધુનીક ટેકનોલોજી સાથેનું પાવર સેવરલી સુવિધા
- બોરર સ્ટોરિજ** : અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ **P.V.C.** ઇન્સુલેટેડ ટેન્ક.
- CCTV કેમેરા** : પાર્કિંગ એરીયામાં **CCTV** કેમેરા ની સુવિધા
- ફાયર સેફ્ટી** : અધ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા

સુવિધાઓ :



- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્કીંગ, પાર્ટી પ્લોટ,
- હોસ્પિટાલિટી, તદ્દન લગ્નઠ
- પ્રદુષાણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર
- સુવ્યવસ્થિત અતરિક તથા બાહ્ય ટેમ્પા
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની, કનેકશનની સુવિધા
- ફ્લોટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન નેઇટ
- લોએબલ ટાઇટલ પેપર



શરતો :

- દરતમિજ ચાર્જ - ટ્રાન્સફર ચાર્જ - PGVCL (ઇલેક્ટ્રીક) કનેકશનનો ચાર્જ - રિવલ ચાર્જ તથા B.M.C. નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇનટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- GST ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કેનલ સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઇ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ લિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધબસતો રહેશે.
- ફ્લોટ એફીસબી અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કેવલોપરની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો ફરજ નથી. તેની લેઈવ લેવી.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ઉપલોપરને અનાઘીત અઘીડાર છે.
- પુરુષુદી સક્રમ ભયા પછી જ પરિશ્રમ આપવાનો આવશે.

નોંધ :

પુર્ણિંગ કારાવેલ ફ્લોટ સંજોગોવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો કેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.





Flat no. 103 to 503



*Happiness Builds this
Sturdy Astructure!*

Shiv

Shakti
Dream Aura



Flat no. 102 to 502



Flat no. 101 to 501

*the essence of Desirable
Life Style*

Shiv
Shakti
Dream Aura

Key Plan



: डेवलोपर्स :

शिवशक्ति बिल्डिंग

कुलद्विपसिंह आर. गोहिल
9998487500

संजयभाई पी. मोरडीया
9377776983

आर्किटेड हेमलताई लक्ष्मी	साइट एन्जनीयर डे. डे. सोनी 7203083681	रट्टकर एन्जनीयर संजयभाई शाह	लीगल एडवोकेट रुपावताई शर्मा
लुकिंग संपर्क पंचयत एम. रामानुज (मेनेजर) 72030 15245			

संपूर्ण Rera अभुव प्रोजेक्ट

साइट एड्रेस : प्लॉट नं.-२५७५/अ-५, अ-२, छापर हेलनी सामेनी शेरी,
टी. पी. डेवद रोड, पोपा सर्कल, लावनगर.