



*A modern icon of luxury lifestyle is
quietly taking shape*

Shiv
Shakti

LUXURIA GOLD

Shiv Shakti
GROUP



સુખ-સુવિધાર્થી સજ્જ વસાવો તમારું 'ઘરનું ઘર'

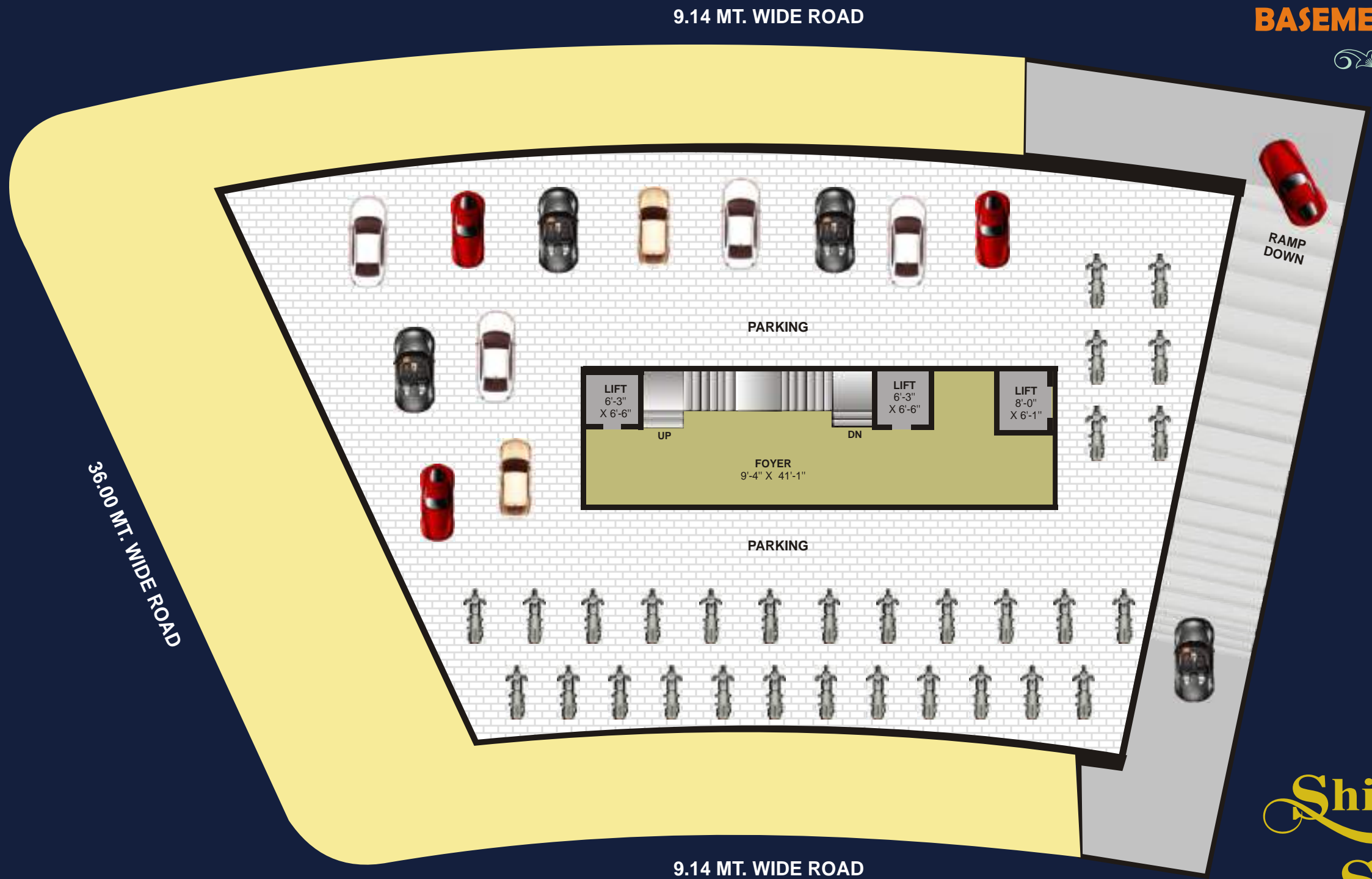
Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD





Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

BASEMENT FLOOR



9.14 MT. WIDE ROAD

36.00 MT. WIDE ROAD

9.14 MT. WIDE ROAD

RAMP
DOWN

PARKING

PARKING

LIFT
6'-3"
X 6'-6"

UP

DN

LIFT
6'-3"
X 6'-6"

LIFT
8'-0"
X 6'-1"

FOYER
9'-4" X 41'-1"



Careful and ample parking that takes care of safety and convenience



LUXURIA GOLD

9.14 MT. WIDE ROAD

GROUND FLOOR



36.00 MT. WIDE ROAD

9.14 MT. WIDE ROAD

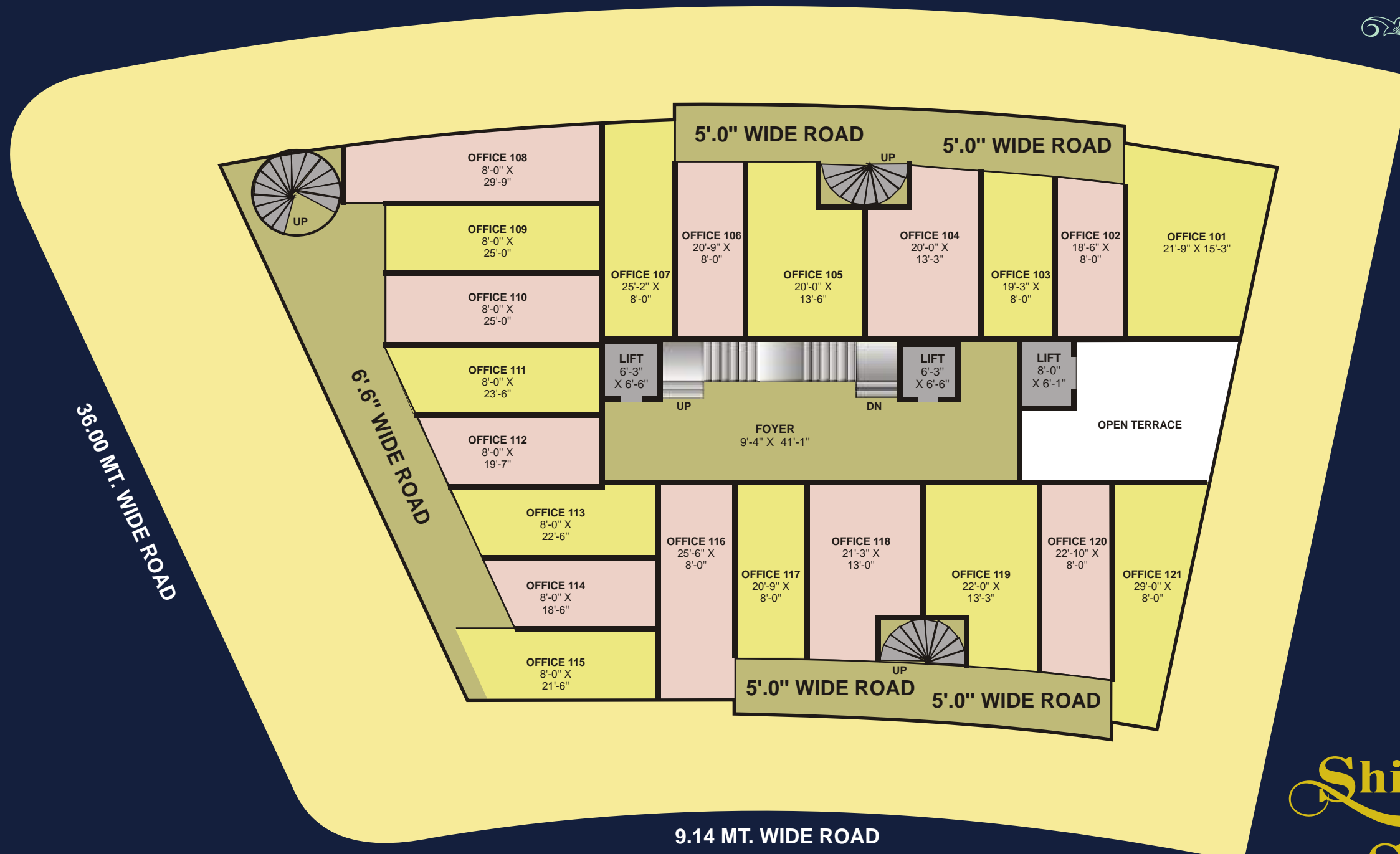


*Fascinating Features to
Boom your Business....*



9.14 MT. WIDE ROAD

FIRST FLOOR



36.00 MT. WIDE ROAD

6.6" WIDE ROAD

9.14 MT. WIDE ROAD



A Lasting IMPRESSION
for your BUSINESS



TYPICAL FLOOR
(2,3,4,5,6)



Experience the elegant lifestyle
at **Luxuria Gold**



TERRACE FLOOR



Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD

સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડ કંપનિનાં બ્લોક સાથે તથા રેશીડેન્સીયલ એન્ટ્રી અલગથી
સ્ટ્રક્ચર	: ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
ફ્લોરીંગ	: સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલસનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે
બાથ/ટોઇલેટ	: ફુલ વોલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલસ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ
કિચન	: સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
ડોર	: મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
વિન્ડો	: એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્લાઇડીંગ વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	: કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ.
પ્લમ્બીંગ	: ઉચ્ચ કવોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ
પ્લાસ્ટર	: અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પાઇપો ફીનીશ પ્લાસ્ટર
કલર	: અંદરના ભાગમાં ડબલ કોટ પુટ્ટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેધપ્રુફ કલર
લીફ્ટ	: ૨ ડીઝીટલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
જનરેટર	: પાર્કિંગ, પેસેજઅનેલીફ્ટમાટેજનરેટરની સુવિધા
વોટર સ્ટોરેજ	: અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓપર હેડ P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV કેમેરા	: ફ્લેટમા તથા કોર્મશીયલ પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરા ની સુવિધા
ફાયર સેફ્ટી	: અધ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા
શટર	: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફ્લેટ ફ્લોર વિઝીબલ શટર.

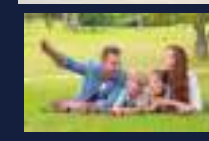
શરતો :

- દસ્તાવેજ ચાર્જ – રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ – P.G.V.C.L (ઇલેક્ટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ – લિગલ ચાર્જ તથા B.M.C. નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇનટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- GST ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જો કોઈ ટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટ ઓફીસની અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં
- આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટેજ છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પડેશન આપવામાં આવશે.

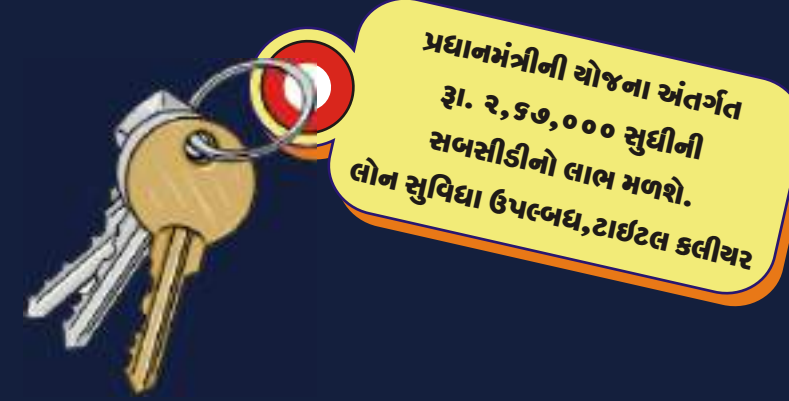
નોંધ :

ભૂકીંગ કારાવેલ ફ્લેટ કે દુકાન સંજોગોવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.

સુવિધાઓ :



- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ
- થિલડ્રનસ પ્લે એરીયા
- રેસીડન્સ માટે અલગ ગેઇટ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા
- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્કીંગ, પાર્ટી પ્લોટ,
- હોસ્પિટાલીટી, તદ્દન નજીક
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર
- સુશોભિત અતરિક તથા બાહ્ય ટેખાવ
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની, કનેક્શનની સુવિધા
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેઇટ
- લોનેબલ ટાઇટલ પેપર



Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD



204, 304, 404, 504, 604

Shiv
Shakti
LUXURIA GOLD



203, 303, 403, 503, 603



Experience the JOY & SAFETY
Of COMMUNITY LIVING



205, 305, 405, 505, 605

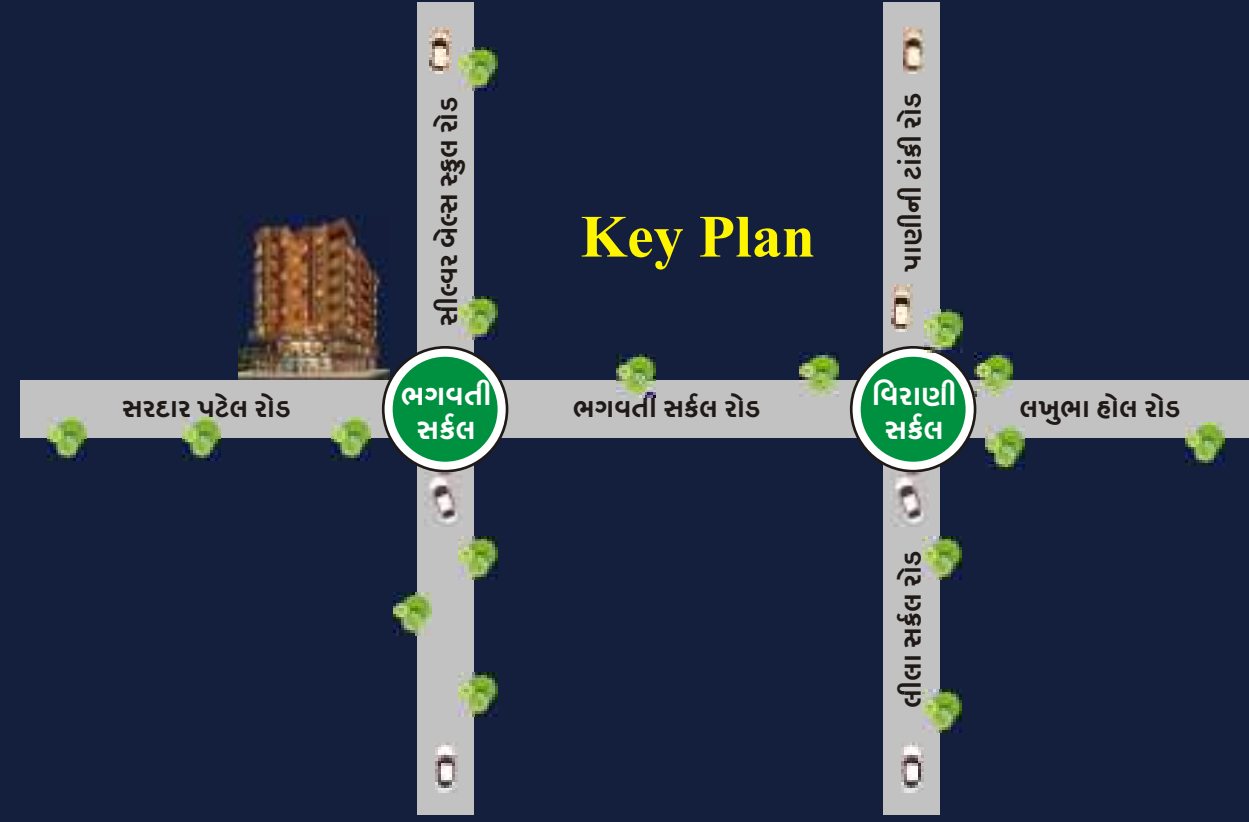


201, 301, 401, 501, 601

Shiv Shakti
LUXURIA GOLD



A fresh now way of
Looking at Life...



: ડેવલોપર્સ :

શિવશક્તિ ડેવલોપર્સ

કુલદિપસિંહ આર. ગોહિલ
૯૯૯૮૪૮૭૫૦૦

સુખદેવસિંહ એમ. જાડેજા
૭૬૦૦૯૦૨૦૧૦

ભરતભાઈ જે. રામાવત
૯૮૯૮૫૬૧૯૧૬

બાબુભાઈ બી. કામળીયા
૯૮૭૯૪૫૪૧૩૦

આર્કિટેક

સાંકેતભાઈ રાઠોડ

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

અતુલભાઈ વોરા

સંજયભાઈ શાહ

લીગલ એડવાઇઝર

કૃપાલભાઈ જગડ

સાઇટ એડ્રેસ : પ્લોટ નં. ૩૦/એ, ભગવતી સર્કલ પાસે, ડાળીયાબીડ, ભાવનગર.

perfect
blend of
health & luxury,
with convenience