

WE WILL BUILD YOUR DREAMS WITH DIVINITY...



Shiv
Shakti

LUXURIA PLATINUM



KHADIM

KIDS

CLOTHING

MOBILE

VEG

VIVO

SHOES

MEN'S

SONY

JEWELLERS

ICE ZONE

AKKADIS

FASHION



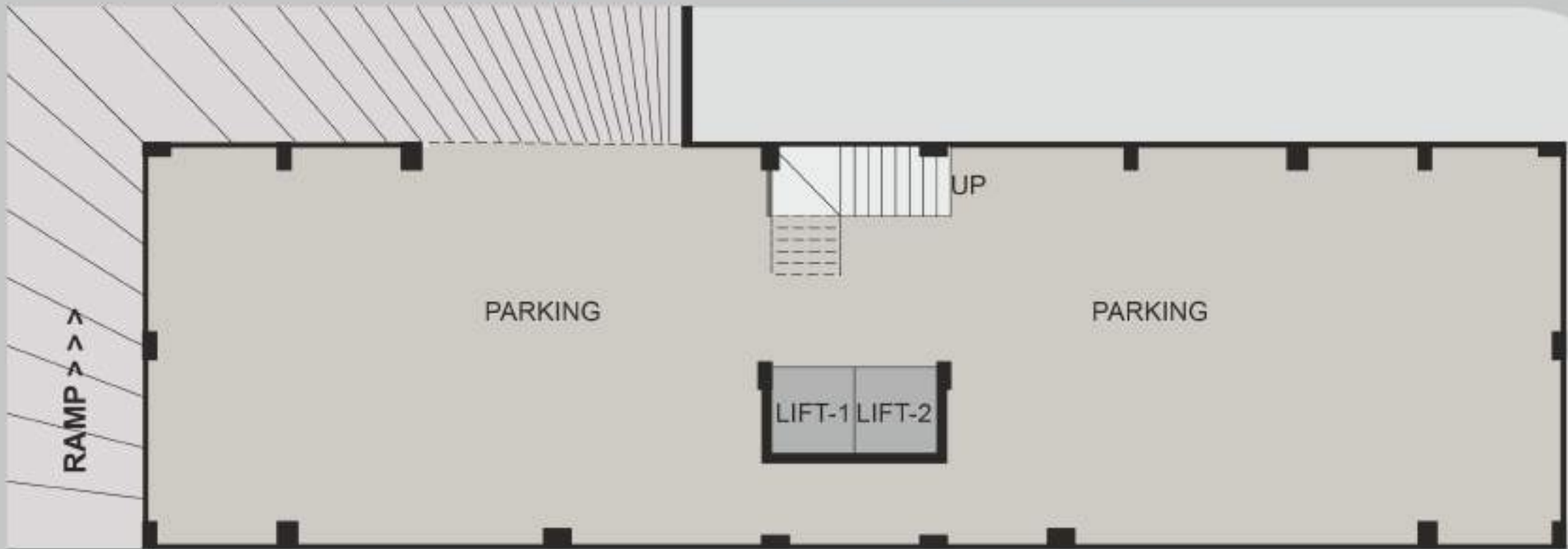
Shiv
Shakti

LUXURIA
Platinum

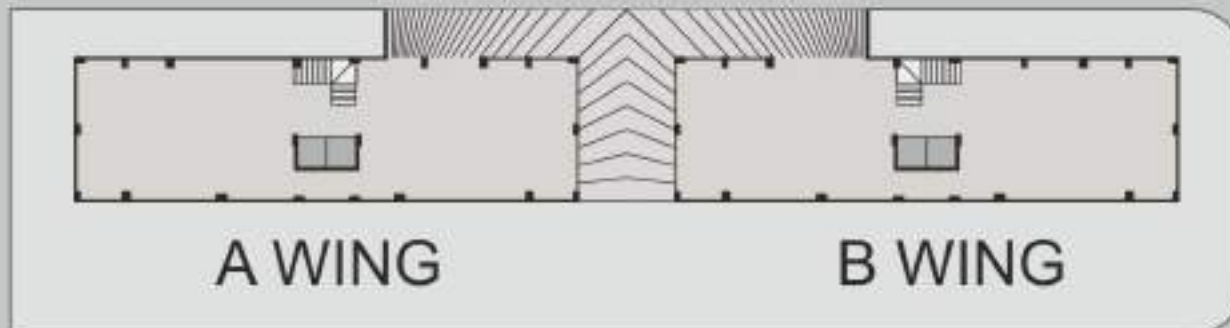




TREAT YOUR SELF TO LUXURY...

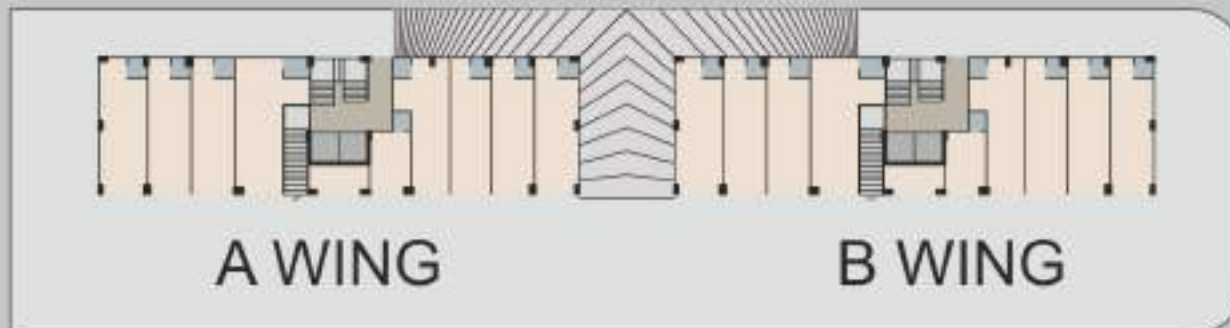


B WING



BASEMENT FLOOR

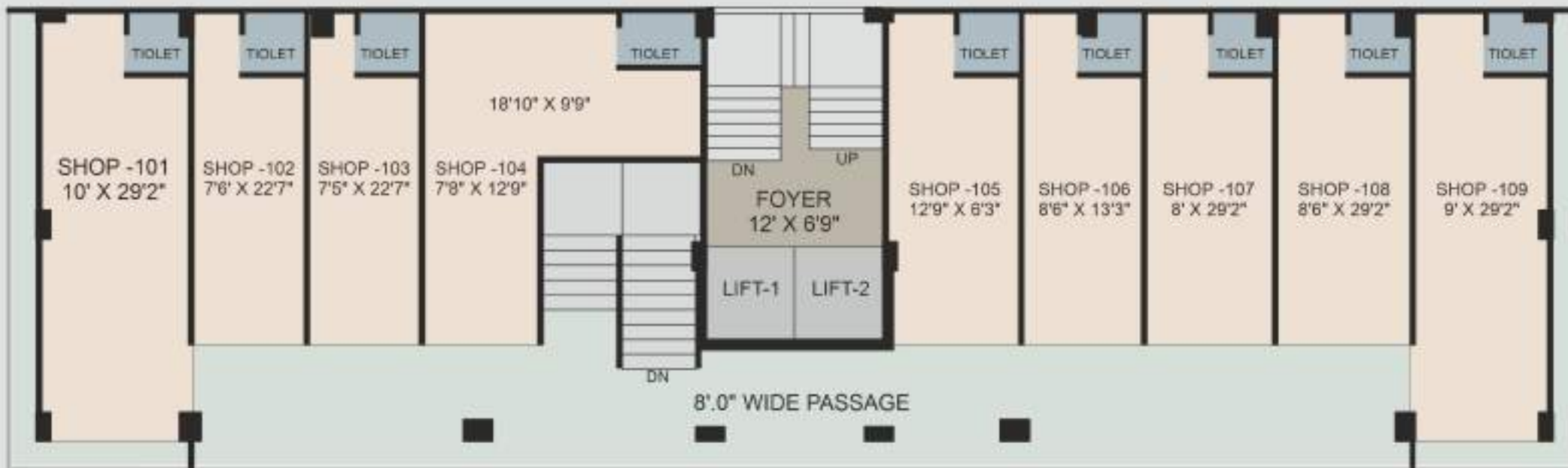
YOUR DREAM BUSINESS COME TRUE...



LUXURIA
Platinum

GROUND FLOOR

YOUR OWN LIFE STYLE YOU R OWN BUSINESS...



B WING



A WING



B WING



FIRST FLOOR

RELAX IN LUXURY PLAN...

204 to 704

201 to 701



203 to 703

202 to 702

B WING



A WING



B WING

LUXURIA
Platinum

TYPICAL FLOOR

GET INTERIORS REFLECT YOUR STYLE...



FLAT NO.
202 TO 702
203 TO 703



FLAT NO.
201 TO 701
204 TO 704

સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કિંગ એરીયા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફ્લોરીંગ સાથે.
ટર્ફકવર	: બુફેપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ડ્રેમ સ્પ્રુઅર.
ફ્લોટીંગ	: અપ્પનન ફ્લોરીંગ.
બાથ/ટોઇલેટ	: સ્લેબ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.
કિચન	: સેન્ટ્રીય પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીનક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
ડોર	: મેઈન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોડેલ ડોર.
વિન્ડો	: એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેકયન વીથ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો.
ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	: કન્સીલ્ડ R.R. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઈલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઈલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબનાં ઈલે. પોઈન્ટ્સ.
પ્લમબીંગ	: ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું ESTRAL / PRINCE કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઈન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ.
પ્લાસ્ટર	: અંદર તથા બહારનાં બાજમાં ડબલ કોટ પાણા ફીનીશ પ્લાસ્ટર.
કલર	: અંદરનાં બાજમાં ડબલ કોટ પુટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો વેપર પ્રુફ કલર.
લીફ્ટ	: ૨ ડીઝીલ્સ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
જનરેટર	: પાર્કિંગ, પેસેન્જર અને લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા.
વોટર ટોટેશ	: અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઈન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV હેમેશ	: પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરાની સુવિધા.
ફાઇર સેફ્ટી	: અપ્પનન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા.



LUXURIA
Platinum

સુવિધાઓ :

- સીનીયર સીટીઝન સીટીઝ એડવેન્સેન્સ.
- ચિલડ્રનસ પ્લે એરીયા.
- રેસીડન્સ માટે અલગ ગેઈટ તથા એડવેન્સ પાર્કિંગની સુવિધા.
- સીટી બસ સ્ટેન્ડ, સ્કુલ, બેન્ડીંગ, પાર્ટી પ્લોટ, હોમપીટાઈટી, નદન નજીકમાં.
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, સ્માર્ટીય વિસ્તાર.
- સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે ખોર તથા મ્યુની. કનેકશનની સુવિધા.
- ફ્લેટ ફરને કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઈન ગેઈટ.
- લોન્ગવલ ટાઈટલ વેપર.

શરતો :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલચાર્જ, PGVCL, GST, રજી.ફીનો ખર્ચ, BMC નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગ આપવાની રહેશે.
- કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ લાગે તો અલગથી આપવાનો રહેશે.
- કોઈપણ જાતના સરકારી નિતીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને અંદાજકર્તા રહેશે.
- ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.
- સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો કેવલપર્સ ને અબાલીત અધીકાર છે.
- પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછીજ પાઝેશન આપવામાં આવશે.

નોંધ :

ભુંડીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગવસાતના કારણોસર ફ્લેટનું વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો કેવલપર્સની પુર્વ મંજૂરી બાદજ વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.

SHIV SHAKTI PARIVAR WILL COMPLETE THE SEARCH YOUR DREAM HOME...

OUR RUNNING PROJECT

ભી પ્લાન



સાઇટ એડ્રેસ

પ્લોટ નં. 41/3,A, 41/3,B, સરદાર પટેલ સ્કુલ પાસે, માધવ બોયલ હોટેલ સામે, ઠાળીવળીડ, ભાવનગર

ડેવલોપર્સ
શિવ શક્તિ બીલ્ડકોન
કુલદિપસિંહ આર. ગોહીલ - સંજયભાઈ વી. મોરડીયા
(M.D)
99984 87500 – 93777 76983

બુકિંગ્સ સંપર્ક

પટેલ એન. દામાગુજ (મેનેજર)
72030 15245
કવિરાજસિંહ ગોહીલ
87586 66507

આર્કિટેક

હેમલ ભટ્ટ

સાઇટ એન્જનીયર

કે. કે. સોની
72030 83681

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર

અગુલભાઈ વોરા
સંજયભાઈ ઠાક
(M.TECH STRU.)

લીગલ એડવાઈઝર

ધર્મેશ્વર પુવા

Rera Project Reg. No. PR/GJ/BHAVNGAR/BHAVNGAR/Other/
WEBSITE : www.gujrera.gov.in

Shiv Shakti Rich Gold



Shiv Shakti Dream Aura



Shiv Shakti Luxuria



Aaditya Villa



Shiv Shakti L. Gold



Aaditya Divine



Shiv Shakti Blessing



Aaditya Avenue

